

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Đăk Tô, Địa chỉ: Thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá/địa điểm xem tài sản: Cho thuê rừng (*rừng sản xuất là rừng trồng*) để sử dụng môi trường rừng thu hút đầu tư dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí Đăk Tô - Eco resort Đăk Tô. Vị trí: Các lô: 17, khoảnh 1; lô 1, 4, 6, 13, 17, 14a, 14b, 14c - khoảnh 2; lô 8, 13 - khoảnh 3; lô 3a, 3b, 3c - khoảnh 4; lô 2 - khoảnh 5; lô 1, 6a, 6b, 6c - khoảnh 6 - tiểu khu 297; lô 1 - khoảnh 99 - tiểu khu NN3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi. Diện tích có rừng đưa vào đấu giá là 158,21 ha. Toàn bộ diện tích khu vực đấu giá thuộc rừng sản xuất với 158,21 ha. Mục đích sử dụng rừng: Cho thuê rừng để sử dụng môi trường rừng thực hiện dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí Đăk Tô - Eco resort Đăk Tô; Thuê rừng không đặt vấn đề kinh doanh gỗ, lâm sản ngoài gỗ. Thời hạn sử dụng: 50 năm, định kỳ 05 năm đánh giá việc thực hiện hợp (*được quy định tại Khoản 6 Điều 14 Luật Lâm nghiệp năm 2017 quy định "thời hạn, hạn mức giao rừng, cho thuê rừng phù hợp với thời hạn, hạn mức giao đất, cho thuê đất"*). Hình thức thanh toán: Thuê rừng trả tiền hàng năm.

(Chi tiết tài sản đấu giá có trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

- Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê (một ha/một năm): **401.630 đồng/ha/năm**. (3.177.096.964 đồng/158,21ha/50 năm). Tiền đặt trước: 635.419.393 đồng.

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025 (*trong giờ hành chính*).

- Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết, thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 (*trong giờ hành chính*) tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 26 tháng 11 năm 2025, Tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên

Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Giá phải trả = Giá khởi điểm hoặc cao hơn giá khởi điểm (*Giá khởi điểm để đấu giá cho thuê rừng trồng (một ha/một năm) là: 401.630 đồng/ha/năm, (Không quy định trả giá tối đa).*

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức đủ điều kiện để tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và thuộc đối tượng được Nhà nước cho thuê đất, cho thuê rừng theo quy định của pháp luật về đất đai và lâm nghiệp; cụ thể là Nhà đầu tư có nhu cầu thuê rừng để sử dụng môi trường rừng thực hiện dự án thu hút đầu tư dự án Quần thể du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, khu vui chơi giải trí Đăk Tô - Eco resort Đăk Tô. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 - 0972.951.559 hoặc Phòng Kinh tế xã Đăk Tô, Địa chỉ: Thôn Đăk Tô 3, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng ngày 07/11/2025 và ngày 10/11/2025);
- Báo Thanh niên (đăng ngày 07/11/2025);
- UBND xã Đăk Tô (để niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Đăk Tô (phối hợp);
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Để niêm yết);
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

GIÁM ĐỐC



GIÁM ĐỐC
Phạm Tuấn