

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN (Lần 02)

- Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tổ chức có tài sản đầu giá: Phòng Kinh tế - Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã Ngọc Bay (Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi).

- Tài sản đầu giá, nơi có tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất tại Dự án Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay gắn với phát triển khu dân cư, phát triển thương mại, dịch vụ; phát triển quỹ đất để đầu giá tạo nguồn vốn đầu tư cơ sở hạ tầng trên địa bàn xã, đối với 74 thửa đất ở, địa chỉ: Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi. Với tổng diện tích là: 13.361,6 m², tổng giá khởi điểm là: 23.569.363.600 đồng (Hai mươi ba tỷ, năm trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm sáu mươi ba nghìn, sáu trăm đồng); tổng tiền đặt trước là: 4.713.872.720 đồng (Bốn tỷ, bảy trăm mười ba triệu, tám trăm bảy mươi hai nghìn, bảy trăm hai mươi đồng).

(Chi tiết 74 thửa đất có trong Hồ sơ mời tham gia đầu giá).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đầu giá: Từ ngày 26/11/2025 đến ngày 28/11/2025 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đầu giá tại: Các thửa đất đầu giá trên địa bàn Tỉnh lộ 675, thôn Kơ Năng, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đầu giá:

+ Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (trong giờ hành chính) tại: Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay (Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi).

+ Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025 (trong giờ hành chính) tại: Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ và thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày niêm yết, thông báo đầu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 10/12/2025

(trong giờ hành chính) tại: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 15 tháng 12 năm 2025, Tại: Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay, Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá. Phiên đấu giá được tổ chức khi có từ 02 người trở lên đăng ký tham gia đấu giá.

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả đầu tiên phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá (Không giới hạn mức trả giá tối đa).

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 - 0972.951.559 hoặc Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay, Địa chỉ: Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng ngày 22/11/2025 và ngày 25/11/2025);
- Báo Thanh niên (đăng ngày 22/11/2025);
- UBND xã Ngọc Bay (để niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Ngọc Bay (phối hợp);
- Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Để niêm yết);
- Niêm yết tại Chợ Trung tâm xã Ngọc Bay, Thôn Măng La, xã Ngọc Bay, tỉnh Quảng Ngãi;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

