

Số: 215/TB-TNKT

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 6 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum. Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Ia Toi. Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 17 thửa đất nhỏ lẻ, xen kẽ khu dân cư Thôn 2 dọc Quốc lộ 14C (xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi); Với tổng diện tích là: **6.281,7 m<sup>2</sup>**, tổng giá khởi điểm là: **3.078.033.000 đồng (Ba tỷ, không trăm bảy mươi tám triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng)**, tổng tiền đặt trước là: 615.606.600 đồng (Chi tiết 17 thửa đất có trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

4. Quy định về nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

4.1. Tiền mua hồ sơ: 100.000đồng/hồ sơ, nộp bằng tiền mặt.

4.2. Quy định về nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày ban hành thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **119002654774**, của **Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum**, mở tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum (Tiền đặt trước của từng thửa đất được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 06/7/2026 đến hết ngày 08/7/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đấu giá tại: Tại các thửa đất đấu giá trên địa bàn Thôn 2 dọc Quốc lộ 14C, xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi;

6. Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Tại: Phòng Kinh tế xã Ia Toi (Địa chỉ: Thôn 1 xã Ia Toi, tỉnh Quảng Ngãi). Từ ngày ban hành Quy chế cuộc đấu giá này đến 17 giờ 00 phút ngày **14/7/2026** (trong giờ hành chính).

- Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi). Từ ngày ban hành Quy chế cuộc đấu giá này đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (trong giờ hành chính).

7. Thời gian, địa điểm **tiếp nhận hồ sơ** tham gia đấu giá và **tiếp nhận phiếu trả giá**: Từ ngày ban hành Thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2026 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, Phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 20/7/2026, Tại: Hội trường Trung tâm xã Ia Tơi, địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tơi, tỉnh Quảng Ngãi.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

9.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

9.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu một bước giá, không giới hạn trả giá tối đa.

9.3. Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá. Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá.

10. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 - 0972.951.559 hoặc Phòng Kinh tế xã Ia Tơi, Địa chỉ: Thôn 1, xã Ia Tơi, tỉnh Quảng Ngãi./.

**Nơi nhận:**

- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- UBND xã Ia Tơi (đề niêm yết)
- Phòng Kinh tế xã Ia Tơi (niêm yết);
- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Đề niêm yết);
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.



*Phạm Tuấn*