

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

2. Tổ chức có tài sản đấu giá: Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum. Địa chỉ: Số 06, đường Ngô Thị Nhậm, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất đối với 28 thửa đất ở thuộc dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi; Với tổng diện tích là: 7.175,9 m<sup>2</sup>; tổng giá khởi điểm là: 15.452.739.200 đồng; tổng tiền đặt trước: 3.090.547.840 đồng (Chi tiết 28 thửa đất có trong Hồ sơ mời tham gia đấu giá).

4. Quy định về nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 100.000đồng/hồ sơ, nộp bằng tiền mặt.

- Quy định về nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ ngày ban hành thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026. Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản, vào tài khoản số **119002654774**, của Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, mở tại Ngân hàng Vietinbank Kon Tum (Tiền đặt trước của từng thửa đất được quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 29/6/2026 đến hết ngày 01/7/2026 (trong giờ hành chính); địa điểm xem tài sản/nơi có tài sản đấu giá tại: Các thửa đất đấu giá Tại dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai, xã Đăk Rơ Wa, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Thời gian, địa điểm, tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ban hành thông báo này đến 17 giờ 00 phút ngày 08/7/2026 (trong giờ hành chính) tại: Công ty Đấu giá

hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 13/7/2026, Tại: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

8.1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

8.2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm (Giá trả đầu tiên). Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả tối thiểu một bước giá (Không giới hạn mức trả giá tối đa).

\* Mỗi thửa (lô) đất tổ chức một phiên đấu giá. Phiên đấu giá được tổ chức khi có ít nhất 02 người đăng ký tham gia đấu giá.

9. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người được đăng ký tham gia đấu giá: Là cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự và thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất ở theo quy định tại Điều 119, Điều 125 Luật đất đai năm 2024, phải đăng ký tham gia đấu giá, nộp hồ sơ đấu giá, nộp tiền đặt trước theo quy định tại Điều 38, Điều 39 Luật Đấu giá tài sản và không thuộc trường hợp không được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, số điện thoại: 0260.3934.555 - 0982.449.116 - 0972.951.559 hoặc Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum./.

**Nơi nhận:**

- Báo Thanh Niên (đăng tin);
- Công Đấu giá tài sản quốc gia (đăng tin);
- UBND xã Đăk Rơ Wa (để niêm yết);
- Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Kon Tum (niêm yết);
- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum (niêm yết);
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (Kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*