

Kon Tum, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN
LẦN 5
(theo thủ tục rút gọn)**

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: Thôn 6, Thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 08/03/2023.

- Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, t. Kon Tum.

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 10 giờ 00 phút ngày 03/03/2023, tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

*** Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum. Diện tích 209m² trong đó, đất ODT: 100m², đất HNK: 109m² thời hạn sử dụng đến ngày 26/04/2068, được UBND huyện Ngọc Hồi cấp giấy CNQSD đất số CM585125 ngày 26/04/2018 đứng tên ông Nguyễn Thanh Hải. Thửa đất có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đất ông Phan Hữu Sa đo được 25m
- Phía Nam giáp đất ông Nguyễn Thanh Phương đo được 25m
- Phía Đông giáp khe suối đo được 10,2m
- Phía Tây giáp đường Trần Phú đo được 6,6m

Sau khi tiến hành đo đạc thực tế, các thành viên tham gia cưỡng chế thống nhất diện tích đất kê biên là 209m² trong đó đất ODT 100m², đất HNK 109m².

*** Tài sản trên đất:**

- 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 4,3 x 14,1m; tường xây gạch có tô; nền lát gạch men, mái tôn, xà gồ gỗ.
- 01 phòng ngủ có diện tích 3,3 x 3m, tường gạch có tô nền lát gạch men, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, không có trần.
- Đường luồng diện tích 1 x 3m; nền lát gạch men

- Phòng khách có diện tích 4,3 x 5,1m, nền lát gạch men, tường gạch có tô, trần thạch cao.

- Cửa phòng khách: cửa kéo sắt chiều rộng 4m, chiều cao 3,5m; đã có hiện tượng hư hỏng, gỉ sét.

- Phòng bếp có chiều rộng 4,3m x 6m, nền lát gạch men, mái tôn xà gồ gỗ, không trần; tường gạch có tô; 01 cửa có chiều rộng 0,74 x 1,91m kết cấu cửa làm bằng kính, khung gỗ.

- Công trình phụ có diện tích 4,33 x 5m, tường gạch không tô, mái tôn đã mục nát, xà gồ gỗ đã hư hỏng.

- 01 giếng nước có đường kính 1,1m, sâu 8m, có bi.

Căn nhà xây dựng năm 2003

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 957.781.800 đồng (Chín trăm năm mươi bảy triệu, bảy trăm tám mươi một nghìn, tám trăm đồng).

- Bước giá: Bước giá tối thiểu là: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng) (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu và không giới hạn mức trả giá tối đa).

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/02/2023 đến ngày 28/02/2023, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: Tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 24, địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 5, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);

- Người có tài sản (để biết);

- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn