

Số: 288/TBĐG-TNKT

Kon Tum, ngày 02 tháng 07 năm 2024

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VỀ VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi.
- Địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Thời gian tổ chức cuộc công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 09 giờ 00 phút ngày 26/07/2024.

- **Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá đã trả:** Tại trụ sở của Ngân hàng NN&PTNN Việt Nam (Agribank), Chi nhánh huyện Ngọc Hồi, địa chỉ: 04 Trần Hưng Đạo, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 23/07/2024, tại số 40 Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

4. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

* **Tên tài sản:** Quyền sử dụng đất có Giấy CNQSD số: CK455998 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21 tháng 09 năm 2017, số thửa: 16, tờ bản đồ số: 12, Sổ vào sổ cấp GCN: CH00398, diện tích: 3.170m², mục đích sử dụng: Đất thương mại dịch vụ (3.170,00m²), địa chỉ đất: Thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Tài sản gắn liền trên đất: Không có tài sản trên đất.

- Hồ sơ pháp lý: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CK455998, sổ vào sổ cấp GCN: CH00398 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 21 tháng 09 năm 2017, mang tên ông Trần Văn Nam và bà Lê Thị Hồng Khuyên.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ đất: Thôn Iệt, xã Bờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

5. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, hình thức đấu giá:

- **Giá khởi điểm của thửa đất đấu giá:** Giá khởi điểm của thửa đất đấu giá: 2.853.000.000 đồng (Hai tỷ, tám trăm năm mươi ba triệu đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế các khoản thuế, phí khác theo quy định.

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (Năm triệu đồng). (Người tham gia đấu giá trả giá bằng giá khởi điểm cộng thêm ít nhất 01(một) bước giá và không giới hạn mức trả giá lên tới đa).

- **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 10% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể: **285.300.000 đồng** (Hai trăm tám mươi lăm triệu, ba trăm nghìn đồng)/hồ sơ.

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

+ Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày 08/07/2024 đến ngày 09/07/2024, trong giờ hành chính.

- **Địa điểm xem tài sản:** Tại thửa đất số 16, tờ bản đồ số: 12, địa chỉ đất: Thôn Iệt, xã Bồ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

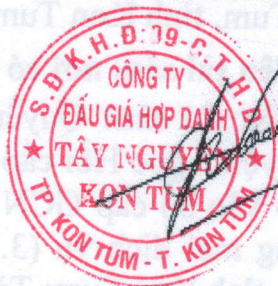
- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Báo Thanh niên (để đăng tin);
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải)
- Người có tài sản (để biết);
- Lưu: VT, HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn