

**CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TÂY NGUYÊN KON TUM**

Số: 450/TB-TNKT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Phường Kon Tum, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

1. Tổ chức hành nghề đầu giá tài sản:

- Công ty đầu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tổ chức có tài sản đầu giá:

- Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei.
- Địa chỉ: Xã Đăk Plô, tỉnh Quảng Ngãi.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đầu giá:

* **Tài sản đầu giá là: 340 bao = 23.200 kg** (Hai mươi ba nghìn, hai trăm ki lô gam) nhựa thông 3 lá.

* **Nơi có tài sản đầu giá:** Bãi tập kết nhựa thông 3 lá của Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei tại xã Đăk Plô, tỉnh Quảng Ngãi.

* **Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản đầu giá theo các văn bản sau:**

- Quyết định số 803/QĐ - UBND ngày 30/8/2021 của UBND tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt Phương án quản lý rừng bền vững giai đoạn 2021 - 2030 của Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei;

- Quyết định số: 65/QĐ-BQL ngày 30/10/2025 về việc phê duyệt giá khởi điểm 23.200 kg nhựa thông 3 lá.

- Biên bản kiểm tra, nghiệm thu khai thác trích dưỡng nhựa thông 3 lá số 03/BBNT-BQL ngày 09/10/2025 của Ban Quản lý rừng Phòng hộ Đăk Glei, Hạt Kiểm lâm Khu vực I và Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển Duy Tân;

- Văn bản số 1085/UBND ngày 05/4/2021 của UBND tỉnh Kon Tum (nay là tỉnh Quảng Ngãi) về việc khai thác, tiêu thụ nhựa thông theo Phương án khai thác nhựa thông bền vững trên địa bàn tỉnh;

- Phương án số 05/PA-BQL ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei về việc khai thác trích dưỡng nhựa thông 3 lá bền vững tại lâm phần Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei năm 2024-2025, địa bàn xã Đăk Plô;

- Phương án số 06/PA-BQL ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei về việc khai thác trích dưỡng nhựa thông 3 lá bền vững



tại lâm phần Ban Quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei năm 2024-2025, địa bàn xã Đăk Nhoong;

- Quyết định số: 67/QĐ-BQL ngày 05/11/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản 23.200 kg nhựa thông 3 lá của Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei;

- Thông báo số 08/TB-BQL ngày 06/11/2025 của Ban quản lý rừng phòng hộ Đăk Glei về kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 12/11/2025 đến ngày 14/11/2025, trong giờ hành chính. .

- Địa điểm xem tài sản: bãi tập kết mây của Ban quản lý rừng phòng hộ Thượng Thạch Nham tại thôn Vi Pờ Ê 1, xã Kon Plông, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tự chịu chi phí liên quan đến việc xem tài sản.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 494.160.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi nghìn đồng).

Giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

- **Bước giá:** Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa.

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng/01 hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước: 98.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tám triệu đồng).**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025.

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum

Số tài khoản: **119 002 654 774**

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam (VietinBank) - Chi nhánh Kon Tum.

Lưu ý:

- Khi nộp tiền đặt trước để tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được người đăng ký tham gia đấu giá uỷ quyền nộp thay phải ghi rõ họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá và tên tài sản đấu giá tại phần nội dung (VD: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô 23.200 kg nhựa thông 3 lá).

- Công ty không hoàn trả tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá cho người tham gia đấu giá đã mua hồ sơ nhưng không nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc đã nộp hồ sơ đấu giá nhưng không tham dự phiên đấu giá trừ các trường hợp được quy định tại Quy chế này.

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình được chứng từ nộp tiền đặt trước tại thời điểm tổ chức phiên đấu giá hoặc khi tổ chức hành nghề đấu giá tài sản yêu cầu trong trường hợp cần thiết.

- Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng thời gian quy định đồng thời được hệ thống Ngân hàng “**bảo có**” vào tài khoản Công ty và nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có). Mọi chi phí phát sinh cho việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu.

- Trường hợp người tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải tự chịu trách nhiệm về nội dung, thời hạn nộp tiền.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính), tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

- **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Mọi cá nhân, tổ chức khi tham gia đấu giá có đầy đủ năng lực hành vi dân sự và không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38, điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản, thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo quy định. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum);

+ Quy chế cuộc đấu giá;

+ Phiếu trả giá (theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum);

+ Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá;

+ Phiếu trả giá;

+ Bản sao Căn cước công dân/Căn cước/hộ chiếu; Giấy đăng ký hoạt động kinh doanh (đối với tổ chức);

1001
T.Y.
JP DAN
UYEN
TUM
-T.QU

+ Giấy ủy quyền theo quy định (*Trường hợp ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá*), Bản sao Căn cước công dân/Căn cước của người được ủy quyền (*nếu có*);

+ Cách ghi phiếu trả giá: Người đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu trả giá và giá người đăng ký trả giá (*không giới hạn mức trả giá lên tới đa*), ký và ghi đầy đủ họ tên trong phiếu trả giá. Sau khi ghi xong phiếu, người đăng ký tham gia đấu giá cho phiếu vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu và nộp lại cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong thời gian quy định tại Quy chế này;

+ Phiếu trả giá hợp lệ: Phiếu trả giá do Công ty phát ra; phiếu trả giá thấp nhất bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tới đa; phiếu trả giá phải trả bằng số và bằng chữ phải thống nhất, trong trường hợp có khác nhau thì đấu giá viên căn cứ bằng chữ; phiếu trả giá không được sửa chữa, tẩy xóa; phiếu trả giá ghi đơn vị tiền tệ là Việt Nam đồng.

+ Phiếu trả giá không hợp lệ: Phiếu trả giá không do Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum phát ra; phiếu trả giá photocopy; phiếu trả giá thấp hơn giá khởi điểm; phiếu trả giá khi thông tin không trùng khớp với phiếu đăng ký tham gia đấu giá; phiếu trả giá có giá trả bằng số và bằng chữ không thống nhất và trả bằng chữ bị sai; phiếu không ký tên và không ghi rõ họ tên.

+ Thời hạn nộp phiếu trả giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2025 (trong giờ hành chính)

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- **Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 25/11/2025

- **Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên.

10.1. Phiếu trả giá được gửi qua đường bưu chính hoặc được nộp cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để bỏ vào thùng phiếu. Thùng phiếu phải được niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu.

10.2. Tại buổi công bố giá đã trả của người tham gia đấu giá, đấu giá viên điều hành phiên đấu giá theo trình tự sau đây: Giới thiệu bản thân, người giúp việc; công bố danh sách người tham gia đấu giá và điểm danh để xác định người tham gia đấu giá; Đọc Quy chế cuộc đấu giá; Giới thiệu từng tài sản đấu giá; Nhắc lại mức giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm; Phát số cho người tham gia đấu giá; Nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ.

10.3. Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì đấu giá viên tiến hành bóc niêm phong của thùng phiếu.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát sự nguyên vẹn của từng phong bì đựng phiếu trả giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá tiến hành bóc từng phong bì đựng phiếu trả giá, trừ phong bì đựng phiếu trả giá của người không tham gia buổi công bố giá, công bố số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá.

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá.

10.4. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay sau khi công bố các phiếu trả giá cao nhất đối với tài sản đó, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Đấu giá viên quyết định hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói hoặc đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên tổ chức cho người đó trả giá; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: Số 40 đường Bùi Xuân Phái, phường Kon Tum, tỉnh Quảng Ngãi, điện thoại: 02603.934.555.

*LƯU Ý: Những vấn đề, nội dung gì còn chưa rõ có liên quan đến tài sản đưa ra đấu giá nêu tại Quy chế cuộc đấu giá này thì đề nghị người tham gia đấu giá tài sản trực tiếp liên hệ đến Công ty trước ngày hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản (Trong giờ hành chính của ngày làm việc) để được hướng dẫn và xem xét, giải quyết; sau thời gian này, Công ty không có trách nhiệm xem xét, giải quyết.

(Thông báo này thay cho Giấy mời tham dự phiên đấu giá)./.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban Quản lý rừng Phòng hộ Đăk Glei;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (để đăng tải);
- Niêm yết tại nơi tổ chức phiên đấu giá;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Người đăng ký tham gia đấu giá (kèm hồ sơ);
- Lưu: VT, HS/TNKT.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn