

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
TÂY NGUYÊN KON TUM  
Số: 530/NY-ĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc  
Kon Tum, ngày 14 tháng 11 năm 2024

## NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### 1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

### 2. Người có tài sản đấu giá:

- Ủy ban nhân dân xã Măng Ri.
- Địa chỉ: Thôn Ngọc La, xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

### 3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

\* **Tài sản đấu giá là:** Cây Sâm Ngọc Linh các năm tuổi tại vườn sâm của huyện Tu Mơ Rông. Trong đó:

- **Lô 1.** Tài sản đấu giá là: 1.121 cây Sâm Ngọc Linh, trong đó: cây trên 5 năm tuổi là 788 cây; cây 3 - 4 năm tuổi là 330 cây; cây 1 - 2 năm tuổi là 3 cây, gồm 19 luống, 84 vòng (*Chi tiết có hồ sơ kèm theo*).

- **Lưu ý:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ số tiền mua được tài sản, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thu hoạch, vận chuyển hết tài sản và bàn giao lại mặt bằng quyền sử dụng đất cho bên A theo quy định (*trừ trường hợp bất khả kháng*).

\* **Nơi có tài sản đấu giá:** Tại vườn Sâm ở Khu Căn cứ của huyện Tu Mơ Rông (Khu Căn cứ Cách mạng Tỉnh ủy) – xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

### 4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

- Công văn số 2359/UBND-TCKH ngày 15/08/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông về việc giao nhiệm vụ thực hiện bán đấu giá giống cây Sâm Ngọc Linh các năm tuổi tại vườn Sâm của huyện;

- Công văn số 3212/UBND-TCKH ngày 29/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông về việc thống nhất đơn giá Sâm Ngọc Linh theo Chứng thẩm định giá của Công ty CP thẩm định giá Quảng Nam;

- Chứng thư thẩm định giá số 326/2024/159.1/QVC-CTTĐG ngày 11/10/2024 của Công ty CP thẩm định giá Quảng Nam.

- Biên bản kiểm tra, kiểm đếm số lượng cây Sâm Ngọc Linh tại vườn Sâm ở Khu Căn cứ của huyện ngày 10/07/2024 giữa đại diện Phòng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn huyện, Trung tâm dịch vụ Nông nghiệp huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Ủy ban nhân dân xã Măng Ri và Bảo vệ vườn sâm;

- Thông báo số 51/UBND ngày 07/11/2024 của Ủy ban nhân dân xã Măng Ri về việc Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

### 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/11/2024 đến ngày 20/11/2024, trong giờ hành chính.





- Địa điểm xem tài sản: Tại vườn Sâm ở Khu Căn cứ của huyện Tu Mơ Rông (Khu Căn cứ Cách mạng Tinh uy) – xã Măng Ri, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

**6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 16 giờ 00 phút ngày 28/11/2024 tại số 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**7. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: 1.488.630.000 đồng** (Một tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, sáu trăm ba mươi nghìn đồng).

**8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/ 01 hồ sơ.**

**Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá tài sản phải nộp khoản tiền đặt trước tương đương 20% giá trị của tài sản đấu giá, số tiền cụ thể: **297.000.000 đồng** (Hai trăm chín mươi bảy triệu đồng).

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ ngày 28/11/2024 đến 16 giờ 00 phút ngày 02/12/2024, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

Số tài khoản: số 119 002 654 774

Tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

(Trường hợp khoản tiền đặt trước có giá trị dưới năm triệu đồng thì người tham gia đấu giá có thể nộp trực tiếp cho tổ chức đấu giá tài sản: tại Văn phòng Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum - Địa chỉ: Số 40, đường Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 16 giờ 00 phút ngày 28/11/2024.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng nộp hồ sơ và các giấy tờ liên quan trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Địa chỉ đăng ký tham gia đấu giá: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Bước giá: Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm và không giới hạn mức trả giá lên tối đa

**10. Thời gian tổ chức buổi công bố giá:** Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 03/12/2024.

**Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá:** Tại trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, t. Kon Tum.

**11. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

**12. Các trường hợp bị tước quyền tham gia đấu giá.**

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

12.1. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.



12.2. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

12.3. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.

12.4. Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.

12.5. Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.

12.6. Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

### **13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.**

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

13.1. Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại Điều 11 Quy chế này.

13.2. Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

13.3. Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

13.4. Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

13.5. Từ chối kết quả trúng đấu giá, theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

\* Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. điện thoại: 02603.934.555./.

### **Nơi nhận:**

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân xã Măng Ri;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh niên (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

**GIÁM ĐỐC**



*Phạm Tuấn*

