

NIÊM YẾT VIỆC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 2)

1. Tổ chức đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.
- Địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Người có tài sản đấu giá:

- Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà.
- Địa chỉ: 25 Hà Huy Tập, TT Đăk Hà, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

3. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với 08 lô (thửa) đất (đấu giá không thành đợt 1) do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất), cụ thể như sau:

- Diện tích, số lượng, vị trí tài sản đấu giá: Tổng diện tích đất đấu giá quyền sử dụng đất là: 2.102,0 m², với 08 thửa đất; tại địa bàn thị trấn Đăk Hà và 02 xã (Đăk La, Đăk Hring), cụ thể:

- + Tại thị trấn Đăk Hà: Diện tích là: 480,0 m² với 02 thửa đất ở 01 vị trí.
- + Tại xã Đăk La: Diện tích là: 246,0 m² với 01 thửa đất ở 01 vị trí.
- + Tại xã Đăk Hring: Diện tích là: 1.376,0 m² với 05 thửa đất ở 01 vị trí.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị (ODT) và đất ở tại nông thôn (ONT).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Nguồn gốc pháp lý của tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất được tổ chức đấu giá trên cơ sở một số văn bản sau:

- Quyết định số: 18/2022/QĐ – UBND ngày 15/6/2022 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Kon Tum, Ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

- Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 29/07/2021 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất nhỏ lẻ trên địa bàn huyện Đăk Hà năm 2021; Quyết định số 330/QĐ-UBND ngày 18/04/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà về việc điều chỉnh Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đăk Hà;

- Quyết định số 1181/QĐ-UBND, ngày 08/09/2021 của UBND huyện Đăk Hà về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng

đất đối với các lô(thửa) đất nhỏ lẻ trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2021; Quyết định số 342/QĐ-UBND, ngày 21/04/2022 của UBND huyện Đắk Hà về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 1181/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà.

- Quyết định số 558/QĐ-UBND ngày 31/08/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà;

- Công văn số 2408/UBND-TH ngày 08/09/2022 của UBND huyện Đắk Hà về việc thống nhất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà năm 2022.

- Quyết định số: 1082/QĐ-UBND, ngày 16/9/2022 của UBND huyện Đắk Hà V/v phê duyệt kết quả lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô(thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1 - 43 thửa đất);

- Thông báo số 15/TB-BQL ngày 16/9/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà về việc thông báo kết quả lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà;

- Công văn số 170/CV-BQL ngày 24/10/2022 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà về việc công khai đấu giá 08 thửa đất còn lại thuộc tài sản là “Quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất đối với các lô (thửa) đất do Nhà nước quản lý trên địa bàn huyện Đắk Hà (đợt 1-43 thửa đất)”.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày thông báo đấu giá đến ngày 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022, trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản:

+ Tại thị trấn Đắk Hà: 02 thửa đất ở 01 vị trí.

+ Tại xã Đắk La: 01 thửa đất ở 01 vị trí.

+ Tại xã Đắk Hring: 05 thửa đất ở 01 vị trí.

6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022;

- Địa điểm:

+ Địa điểm 01: Tại Văn phòng của Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum - Số 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, từ ngày thông báo niêm yết đấu giá tài sản đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022.

+ Địa điểm 02: Tại trụ sở Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đắk Hà - Số 25 đường Hà Huy Tập, thị trấn Đắk Hà, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum: Công ty Đấu giá hợp danh Tây nguyên Kon Tum bán hồ sơ 03 ngày, gồm các ngày: 02; 08; 17 tháng 11 năm 2022.

7. Giá khởi điểm: 3.010.166.000đồng. (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm mười triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn đồng)/08 thửa.

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- **Bước giá:** tối thiểu là **02%** so giá khởi điểm khi được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tỉnh phê duyệt (bước giá tối thiểu được làm tròn tăng).

- Chi tiết về số lô đất, diện tích, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước (tương đương **20%** giá khởi điểm của thửa đất đấu giá được UBND tỉnh phê duyệt (được làm tròn giảm tính đến đơn vị triệu đồng)), tiền phí mua hồ sơ đấu giá như bảng kê sau:

* **Lưu ý:** Tài sản bán đấu giá chỉ được bán cho người tham gia đấu giá trả giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + (cộng) với ít nhất 01 bước giá, cụ thể:

S T T	Địa chỉ thửa đất (vị trí đất)		Mã loại đất	Số lô /thửa	Thông tin thửa đất theo HSĐC		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất phê duyet	Bước giá (2% làm tròn tăng)	Tiền đặt trước (20% được làm tròn tính đến đơn vị triệu đồng)	Phí hồ sơ
	Tên đoạn đường	Địa chỉ thửa đất			Số tờ bản đồ	Số hiệu thửa đất		Thành tiền (đồng/thửa)			
I	THỊ TRẤN ĐẮK HÀ (01 VỊ TRÍ)			2 LÔ			480,0	1.004.640.000	21.000.000	200.000.000	
1	Đoạn từ ngã ba công chào	Vị trí 1: Tổ dân phố	ODT	Lô số 13	50	614	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
2	TDP 10 đến đất nhà ông Đoàn Ngọc Tân	10, thị trấn Đắk Hà	ODT	Lô số 14	50	615	240,0	502.320.000	10.500.000	100.000.000	500.000
II	XÃ ĐẮK LA (01 VỊ TRÍ)			1 LÔ			246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	
1	Quốc lộ 14 (Từ hết đất ngã tứ vào thôn 4 đến hết phần đất ông Phan Văn Tân (thôn 1B)	Vị trí 1: Thôn 6, xã Đắk La - thửa 1158 tờ BĐ 27	ONT	Lô số 3	27	1353	246,0	555.222.000	11.500.000	111.000.000	500.000
III	XÃ ĐẮK HRING (01 VỊ TRÍ)			5 LÔ			1.376,0	1.450.304.000	25.500.000	288.000.000	

1	Đoạn từ ngã ba đường vào thôn 8 đến khu thị tứ	Vị trí: Thôn Tân lập B, xã Đắk Hring	ONT	Lô số 1	143	247	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
2			ONT	Lô số 2	143	248	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
3			ONT	Lô số 3	143	249	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
4			ONT	Lô số 4	143	250	258,0	271.932.000	6.000.000	54.000.000	200.000
5			ONT	Lô số 5	143	251	344,0	362.576.000	7.500.000	72.000.000	200.000
TỔNG CỘNG				8 LÔ			2.102,0	3.010.166.000	58.000.000	599.000.000	2.500.000

* Giá trúng đấu giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí địa chính. Tổ chức, cá nhân trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Nộp từ 07 giờ ngày 16/11/2022 đến 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022, trong giờ hành chính. (Khách hàng có thể tự nguyện nộp tiền đặt trước kể từ khi ra thông báo).

Người tham gia đấu giá chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản:

Tên Tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum.

- Số tài khoản: 119 002 654 774, tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Kon Tum.

- Số tài khoản: 040112463536, Sacombank PGD Đắk Hà – CN Kon Tum.

(Lưu ý: Tiền đặt trước phải ghi đúng số lô/thửa đất đấu giá nếu ghi sai hay không ghi trong phiếu đặt trước coi như hồ sơ đấu giá đó không hợp lệ và sẽ bị loại không được đấu giá).

- Thời hạn nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ liên quan, kèm theo phiếu trả giá: Từ ngày thông báo niêm yết đấu giá đến trước 09 giờ 00 phút ngày 18/11/2022.

- Cách thức ghi phiếu, nộp phiếu trả giá: Xem quy chế đấu giá.

- **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá và các giấy tờ có liên quan: Sổ hộ khẩu, Chứng minh nhân dân hoặc Hộ chiếu/ Thẻ căn cước Công dân trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum, địa chỉ: số 40 đường Bùi Xuân Phái, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. (đối với chứng từ nộp tiền đặt trước cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum trước 09 giờ 20 ngày 18/11/2022).

- Bước giá: Tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá, giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng tối thiểu từ một bước giá trở lên. (Giá tham gia đấu giá = Giá khởi điểm + Tối thiểu từ một bước giá trở lên).

10. Thời gian tổ chức buổi công bố giá đã trả: Bắt đầu từ 08h00 phút ngày 21/11/2022.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đắk Hà (Trên Sân vận động huyện - Đường 24/3, tổ dân phố 2, TT Đắk Hà, huyện Đắk Hà, Tỉnh Kon Tum).

11. Hình thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu mua tài sản đăng ký, nộp hồ sơ tại địa chỉ: 40 Bùi Xuân Phái, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, điện thoại: 02603.934.555.

12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá.

Nghiêm cấm người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, cá nhân, tổ chức khác thực hiện các hành vi sau đây:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá.
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá.
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản.
- Người rút lại giá đã trả hoặc rút lại giá đã chấp nhận quy định tại các khoản 1, 2 và 3 điều 50 Luật đấu giá tài sản.
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

13. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước.

Khách hàng tham gia đấu giá vi phạm một trong các trường hợp sau:

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5, điều 9 luật đấu giá tài sản;
- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng quy định tại điểm a, khoản 6, điều 39 luật đấu giá tài sản;
- Từ chối ký biên bản đấu giá theo quy định tại khoản 3 Điều 44 của Luật Đấu giá tài sản.
- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận theo quy định tại Điều 50 của Luật Đấu giá tài sản.
- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định tại Điều 51 của Luật Đấu giá tài sản 2016.

Nơi nhận:

- Niêm yết tại C.ty đấu giá hợp danh Tây Nguyên Kon Tum;
- Niêm yết tại Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại UBND thị trấn Đăk Hà; xã Đăk La; xã Đăk Hring;
- Niêm yết tại Nhà văn hóa thanh thiếu niên huyện Đăk Hà;
- Niêm yết tại nơi có tài sản;
- Báo Thanh niên (để đăng tin)
- Niêm yết Cổng TTĐT Quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh Kon Tum (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử huyện Đăk Hà (để đăng tải);
- Các tổ chức, cá nhân đăng ký đăng tham gia đấu giá tài sản.
- Lưu: VT; HS/ĐGTS.

GIÁM ĐỐC



Phạm Tuấn